

CHIFFRES CLÉS

MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2023

- ▶ **179 400 meublés de tourisme classés** sont comptabilisés au 31 décembre 2023, ce qui représente un total de **878 600 lits**.
- ▶ Entre 2022 et 2023, le parc global est **en retrait de -4%**, après une forte progression entre 2021 et 2022 (+11%).
- ▶ **42% des meublés** sont classés en catégorie **3 étoiles** et **34%** en catégorie **2 étoiles** (soit plus de **3 meublés sur 4 dans ces deux seules catégories**).
- ▶ **38%** des meublés ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **26%** de **5 ou 6 personnes** et **21%** de **1 à 2 personnes**.
- ▶ La capacité d'accueil moyenne est de **4,9 personnes**.



179 400

Meublés classés (-4% vs 2022)



878 600

Lits (-3% vs 2022)



4,9

Capacité moyenne / meublé



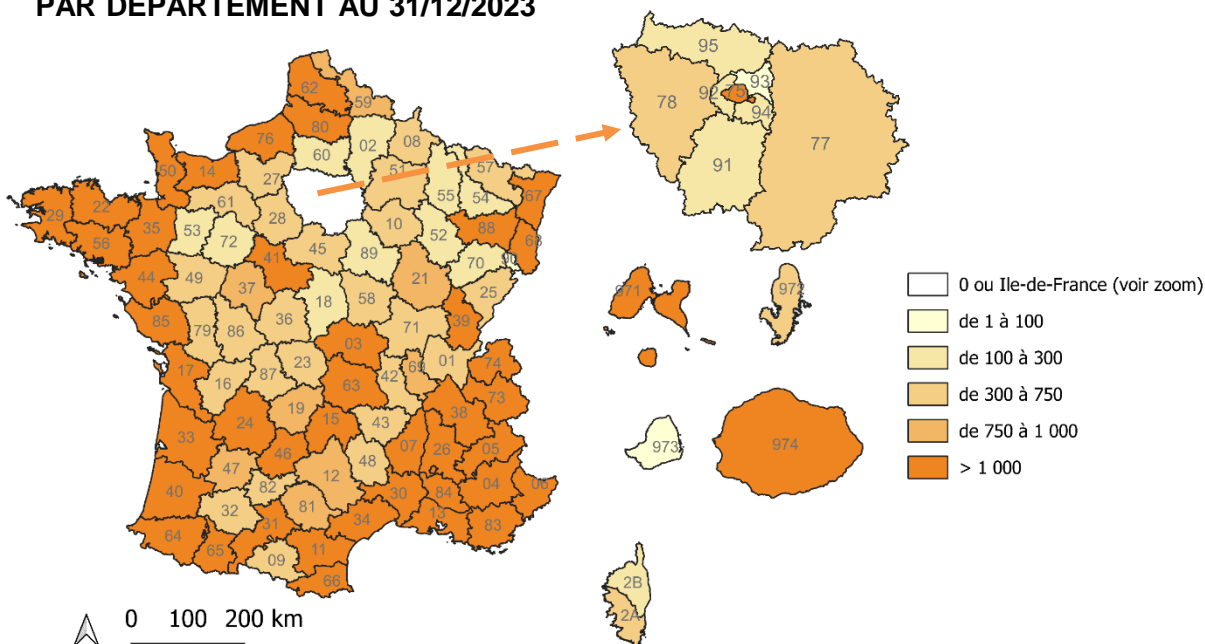
287

Organismes de contrôle agréés ou accrédités

Sources : ADN Tourisme, CLASS, Atout France

- ▶ En moyenne, chaque département compte **1 794 meublés**, avec de fortes disparités territoriales (de + de 15 000 meublés en Savoie à une vingtaine en Guyane).
- ▶ **287 organismes de contrôle** sont répertoriés par Atout France pour le classement des meublés de tourisme en France en avril 2024, dont 273 agréés et 14 accrédités. Parmi les organismes agréés :
 - **41% sont des Offices de Tourisme**,
 - **31% sont des relais départementaux ou nationaux de labels de qualité** (*Gîtes de France, Clévacances ou Accueil Paysan*),
 - **15% sont des agences de développement touristique départementales**,
 - **12% des agences immobilières/experts en immobilier, associations de loueurs**,
 - **et 1% sont des relais départementaux d'Offices de Tourisme.**

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2023



Sources : Class / ADN Tourisme

■ QU'EST-CE QU'UN MEUBLÉ DE TOURISME ?

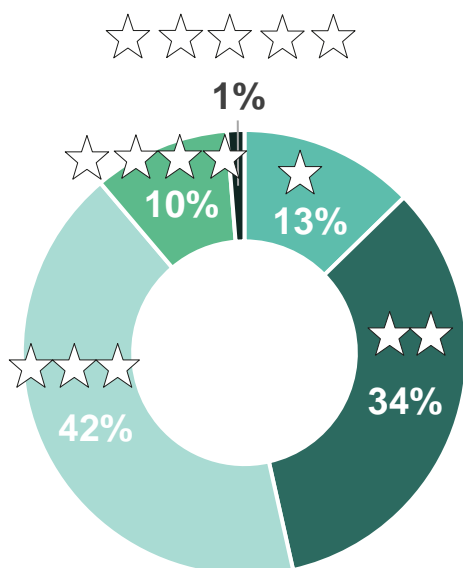
Un meublé de tourisme est une villa, un appartement ou studio meublé, à l'usage exclusif du locataire, offert en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile.

Art. D.3241 du code du tourisme

ADN
Tourisme

Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR NIVEAU DE CONFORT AU 31/12/2023

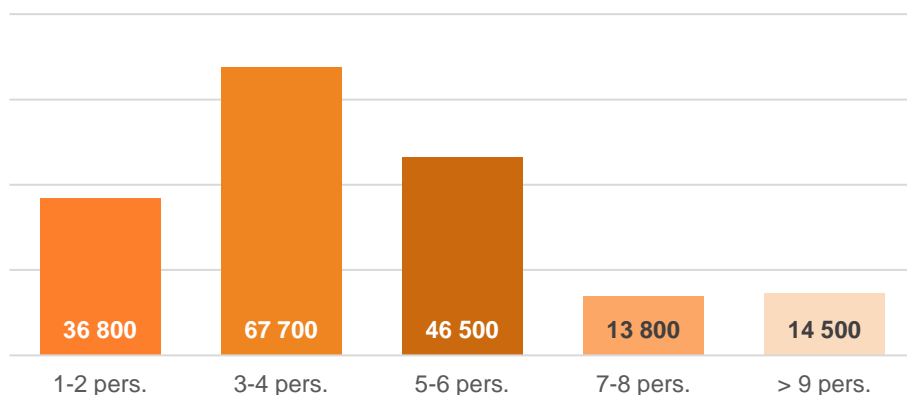


Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS AU 31/12/2023

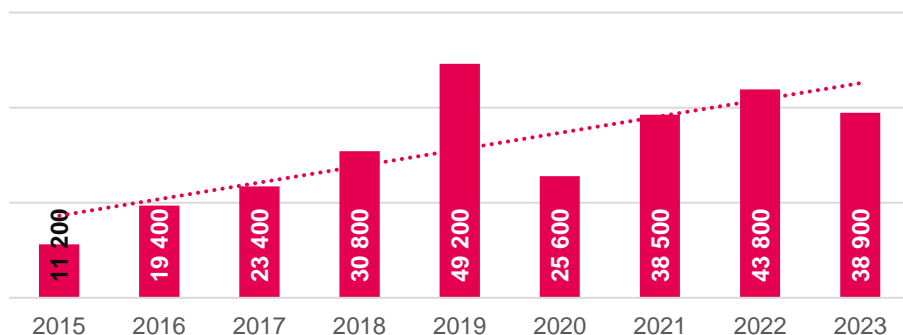
01. SAVOIE (15 240)
02. HAUTE-SAVOIE (11 060)
03. VAR (9 510)
04. CHARENTE-MARITIME (6 610)
05. LANDES (6 220)
06. HÉRAULT (5 640)
07. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (5 330)
08. VENDÉE (5 230)
09. FINISTÈRE (4 850)
10. PYRÉNÉES-ORIENTALES (4 770)

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR CAPACITÉ D'ACCUEIL AU 31/12/2023



Sources : Class / ADN Tourisme

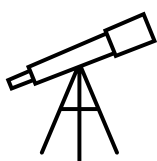
■ ÉVOLUTION DU NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS PAR ANNÉE DEPUIS 2015



Sources : Class / ADN Tourisme

ADN
Tourisme

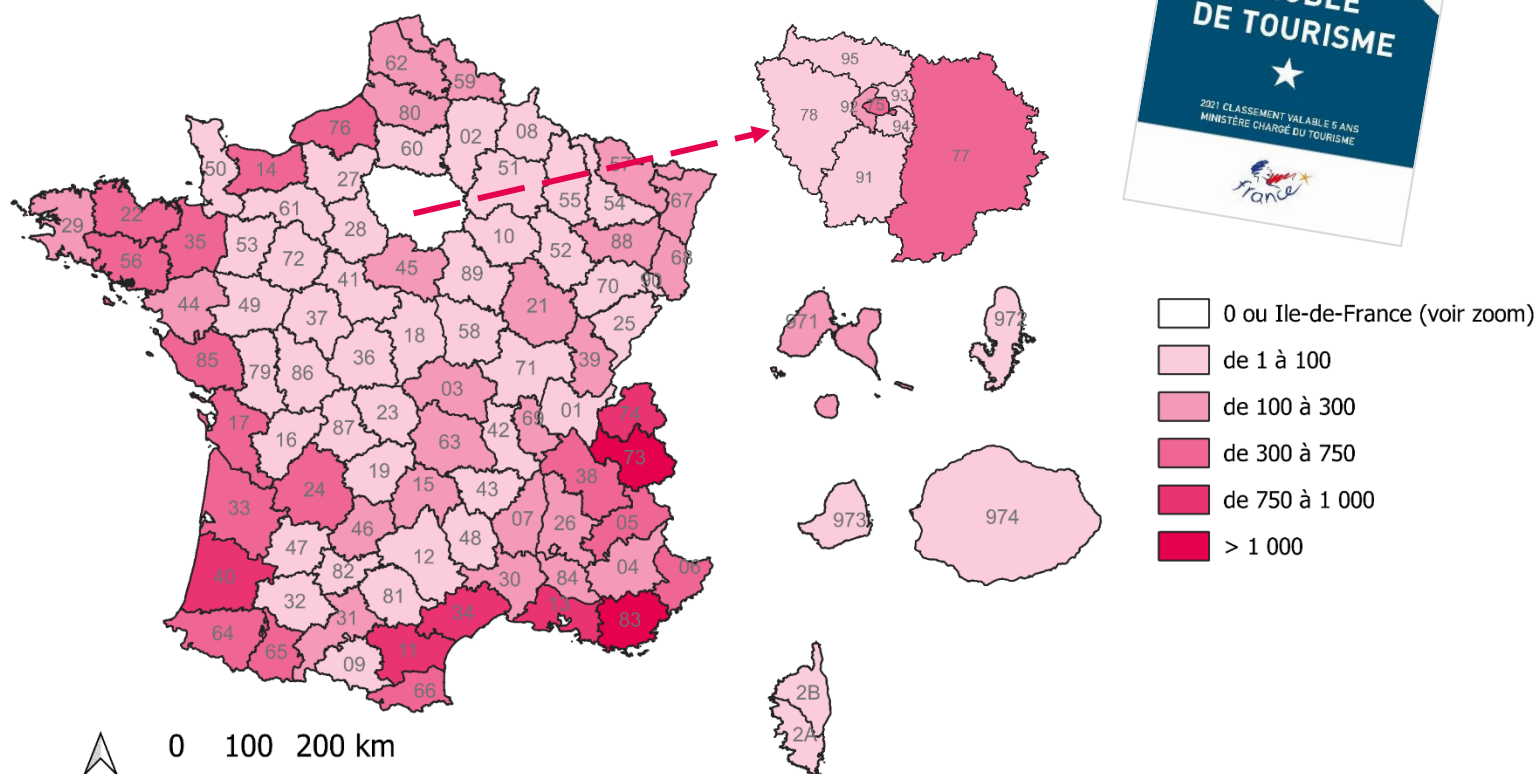
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 1 ÉTOILE

- ▶ **22 810 meublés de tourisme classés 1 étoile** sont comptabilisés au 31 décembre 2023, ce qui représente **13%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **95 210 lits** sont répertoriés dans les meublés classés 1 étoile, soit **11%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2022 et 2023, le parc de meublés de tourisme classés 1 étoile est **en retrait de -4%** (-850 meublés), après une forte progression (+18%) entre 2021 et 2022.
- ▶ **43%** des meublés classés 1 étoile ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, et **31%** une capacité de **1 à 2 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 1 étoile est de **4,2 personnes**.

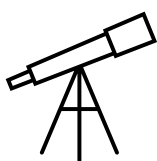
■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 1 ÉTOILE PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2023



Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 1 ÉTOILE AU 31/12/2023

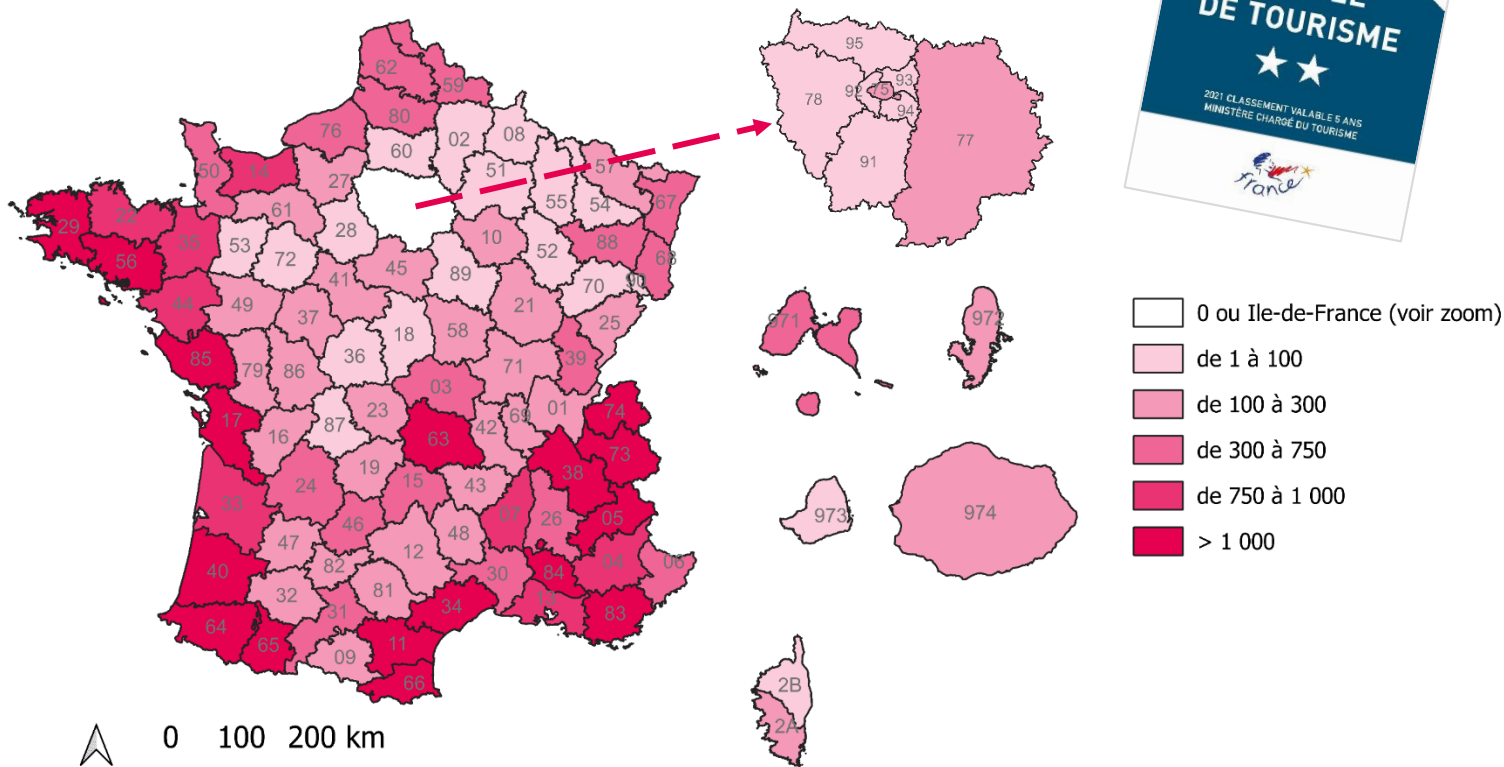
01. SAVOIE (2 285)
02. VAR (1 460)
03. BOUCHES-DU-RHÔNE (960)
04. LANDES (905)
05. HAUTE-SAVOIE (890)
06. AUDE (860)
07. HÉRAULT (835)
08. VENDÉE (730)
09. CHARENTE-MARITIME (695)
10. GIRONDE (600)



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2 ÉTOILES

- ▶ **59 750 meublés de tourisme classés 2 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2023, ce qui représente **34%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **251 010 lits** sont répertoriés dans les meublés classés 2 étoiles, soit **29%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2022 et 2023, le parc de meublés de tourisme classés 2 étoiles est **en retrait de -5%** (- 14 250 meublés), après une progression de +10% entre 2021 et 2022.
- ▶ **45%** des meublés classés 2 étoiles ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **26%** de **1 à 2 personnes** et **22%** de **5 à 6 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 2 étoiles est de **4,2 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2023



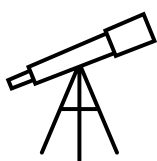
Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 2 ÉTOILES AU 31/12/2023

01. SAVOIE (7 190)
02. HAUTE-SAVOIE (4 090)
03. VAR (3 160)
04. CHARENTE-MARITIME (3 150)
05. HÉRAULT (2 420)
06. LANDES (2 075)
07. VENDÉE (1 960)
08. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (1 830)
09. PYRÉNÉES-ORIENTALES (1 810)
10. HAUTES-PYRÉNÉES (1 600)



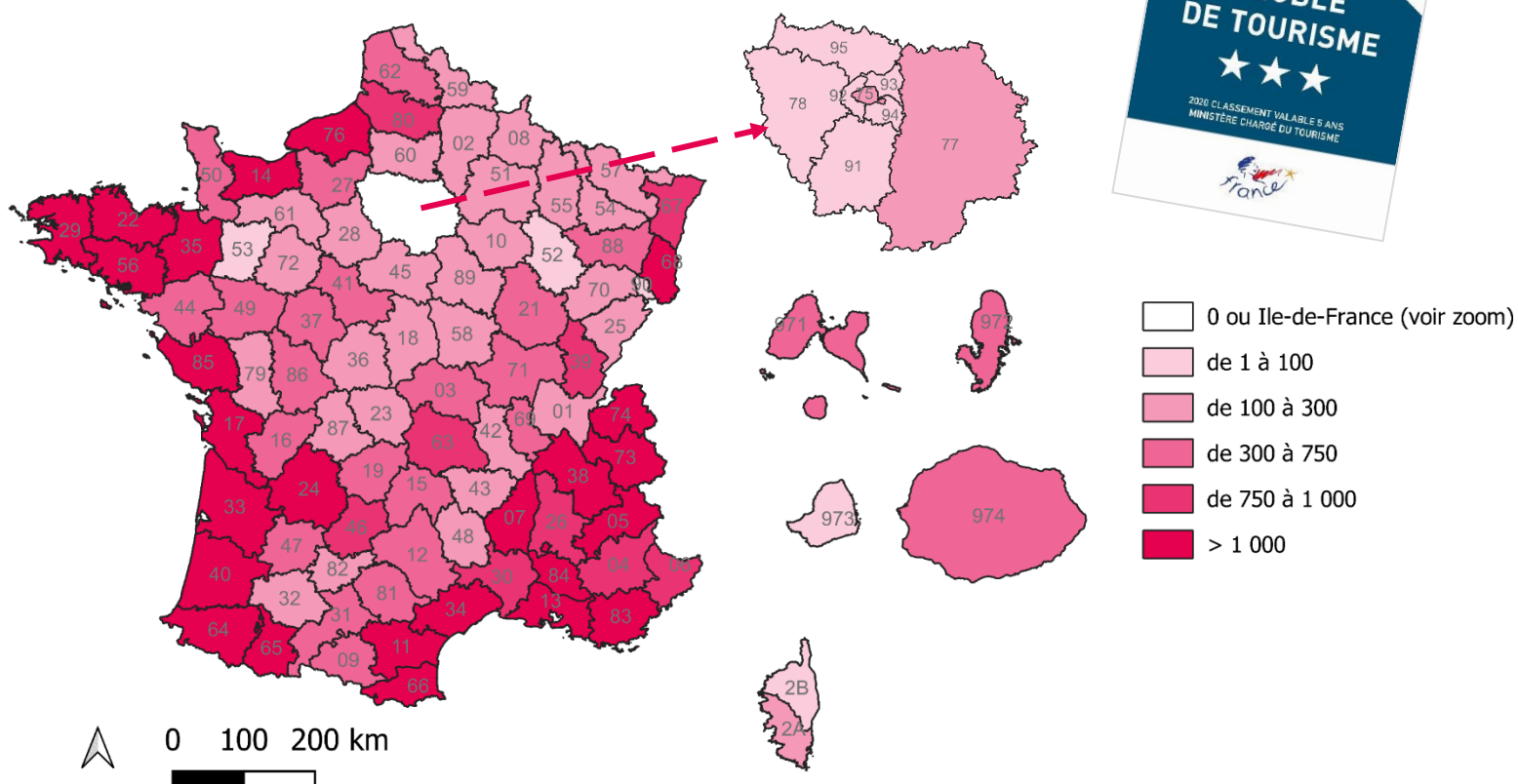
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 3 ÉTOILES

- ▶ **76 130 meublés de tourisme classés 3 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2023, ce qui représente **42%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **392 870 lits sont répertoriés dans les meublés classés 3 étoiles**, soit **45%** du nombre total de lits en meublés classés (près de la moitié).
- ▶ Entre 2022 et 2023, le parc de meublés de tourisme classés 3 étoiles **recule de de -3%** (-13 210 meublés), après une progression de +11% entre les années 2021 et 2022.
- ▶ **35%** des meublés classés 3 étoiles ont une capacité de **3 ou 4 personnes**, **32%** ont une capacité de **5 ou 6 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 3 étoiles est de **5,2 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 3 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2023



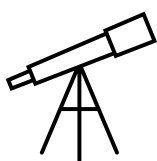
Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 3 ÉTOILES AU 31/12/2023

01. SAVOIE (4 620)
02. HAUTE-SAVOIE (4 505)
03. VAR (3 440)
04. FINISTÈRE (2 685)
05. CHARENTE-MARITIME (2 680)
06. LANDES (2 470)
07. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (2 420)
08. CÔTES-D'ARMOR (2 290)
09. VENDÉE (2 070)
10. PYRÉNÉES-ORIENTALES (1 935)

ADN
Tourisme

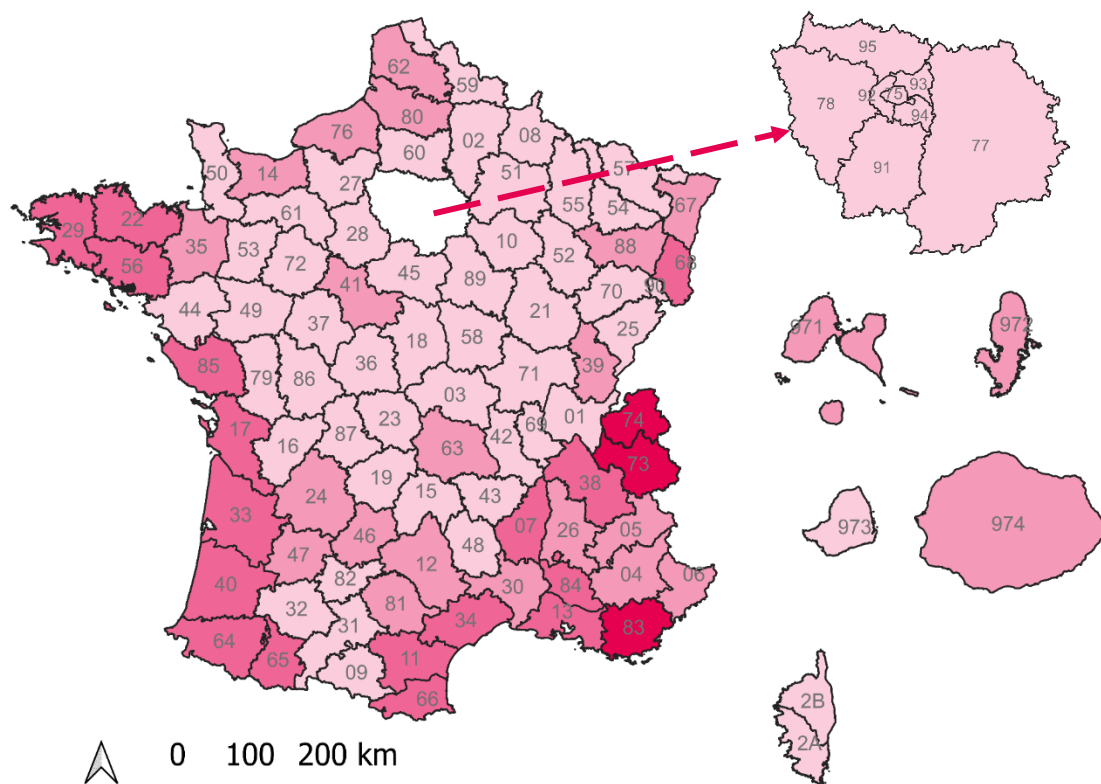
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 4 ÉTOILES

- ▶ **18 105 meublés de tourisme classés 4 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2023, ce qui représente **10%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **117 910 lits** sont répertoriés dans les meublés classés 4 étoiles, soit **13%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2022 et 2023, le parc de meublés de tourisme classés 4 étoiles est **en léger retrait de -2%** (-400 meublés), après une progression de +11% entre 2021 et 2022.
- ▶ **27%** des meublés classés 4 étoiles ont une capacité de **5 ou 6 personnes**, **23%** ont une capacité de **3 ou 4 personnes** et **21%** une capacité **supérieure à 9 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 4 étoiles est de **6,5 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 4 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2023



- 0 ou Ile-de-France (voir zoom)
- de 1 à 100
- de 100 à 300
- de 300 à 750
- de 750 à 1 000
- > 1 000

0 100 200 km

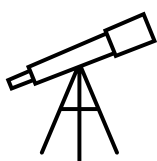
Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 4 ÉTOILES AU 31/12/2023

01. HAUTE-SAVOIE (1 260)
02. VAR (1 120)
03. SAVOIE (1 000)
04. CHARENTE-MARITIME (690)
05. LANDES (670)
06. GIRONDE (585)
07. HÉRAULT (570)
08. FINISTÈRE (560)
09. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (520)
10. VAUCLUSE (520)



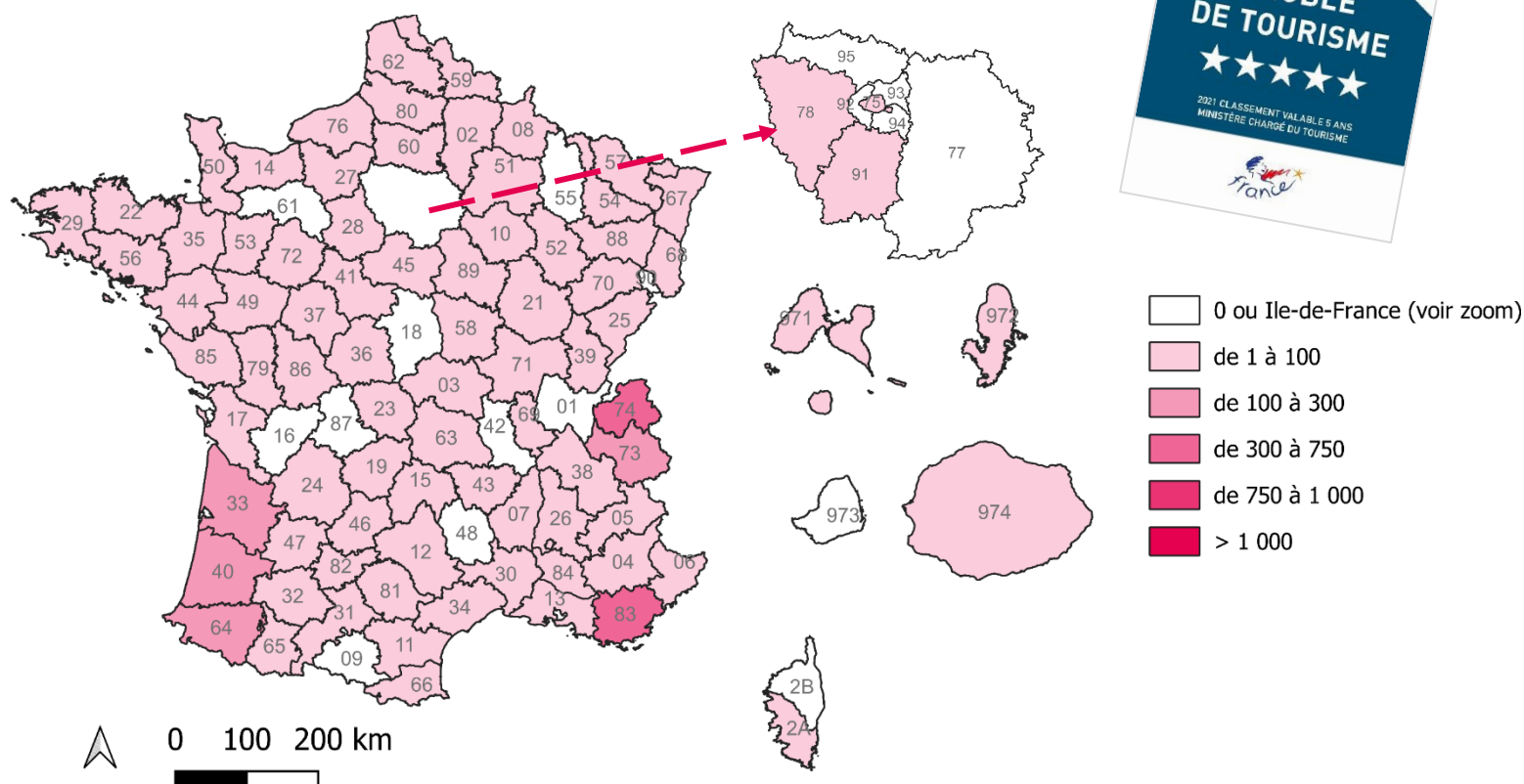
Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme



FOCUS MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 5 ÉTOILES

- ▶ **2 580 meublés de tourisme classés 5 étoiles** sont comptabilisés au 31 décembre 2023, ce qui représente **1%** du nombre total de meublés classés.
- ▶ **21 610 lits** sont répertoriés dans les meublés classés 5 étoiles, soit **2%** du nombre total de lits en meublés classés.
- ▶ Entre 2022 et 2023, le parc de meublés de tourisme classés 5 étoiles continue sa **progression (+10%**, soit +230 meublés), après une hausse de +22% entre 2021 et 2022.
- ▶ **43%** des meublés classés 5 étoiles ont une **capacité > à 9 personnes**, **23%** ont une capacité **de 7 à 8 personnes**.
- ▶ La **capacité d'accueil moyenne** des meublés classés 4 étoiles est de **8,4 personnes**.

■ RÉPARTITION DES MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 5 ÉTOILES PAR DÉPARTEMENT AU 31/12/2023



Sources : Class / ADN Tourisme

■ TOP 10 DES DÉPARTEMENTS NOMBRE DE MEUBLÉS DE TOURISME CLASSÉS 5 ÉTOILES AU 31/12/2023

01. VAR (340)
02. HAUTE-SAVOIE (315)
03. SAVOIE (150)
04. GIRONDE (120)
05. PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (115)
06. LANDES (100)
07. BOUCHES-DU-RHÔNE (90)
08. VAUCLUSE (80)
09. ALPES-MARITIMES (70)
10. ISÈRE (60)



Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme

Sources : données transmises par les organismes de contrôle sur CLASS, plateforme de transmission des décisions de classement, administrée par ADN Tourisme.

Traitements et analyses : Rodolphe BRENIER (ADN Tourisme)

ADN Tourisme n'est pas responsable des éventuelles décisions de classement non transmises par les organismes de classement.

© ADN Tourisme – mai 2024



Fédération nationale
des organismes institutionnels
de tourisme